

Luxe appartementen op plaats villa Braamweg

Ontwikkelaar Giesbers wil samen met de buurt een plan ontwikkelen.

ARNHEM - Giesbers-Arnhem Ontwikkeling wil drie gebouwen met zeer luxe appartementen neerzetten aan de Braamweg in Arnhem. De prijzen voor de woningen liggen zeker boven de zeven ton, zegt Chantal Gulickx, hoofd projectontwikkeling van Giesbers.

Op de plek waar de appartementen moeten komen, staat nu nog een oude villa. Dat huis, de voormalige ambtswoning van de commissaris van de koningin is verouderd, aldus Gulickx en wordt gesloopt.

De plannen van de ontwikkelaar hebben in de buurt al wenkbrauwen doen fronsen. De Vereniging Stadsschoon heeft in een brief aan de gemeente al protest aangetekend tegen de 'ongewenste verstedelijking van markante groengebieden'.

Gulickx benadrukt dat Giesbers

een plan wil maken in nauw overleg met de omwonenden. „We willen zo optimaal mogelijk rekening houden met de mensen in de straat”, zegt zij. „We realiseren ons dat het heel gevoelig ligt.”

Een eerste plan voor het gebied is inmiddels door de ontwikkelaar 'te massaal' bevonden en in de la beland, zegt Gulickx. „Helaas is dat wel bij bewoners terechtgekomen en dat heeft heel veel onrust veroorzaakt.”

Behoud van het landschap is een van de aandachtspunten. Bomen zullen worden behouden. Ook verplaatsen is niet aan de orde, blijkt uit een memo van Giesbers.

Gulickx: „De gebouwen zullen ook niet boven de boomgrens uitkomen. Normaal zijn de bovenste woningen het mooist, maar hier zijn het de onderste, omdat je daar tussen de bomen door kunt kijken.”

S Vanavond om half acht is er een informatiebijeenkomst over de bouwplannen in de Sonsbeekvilla.