

## Regio

22 | Donderdag 3 juli 2008 AR-806 De Gelderlander

# Villa Braamweg nog lang niet weg

**Omwonenden fel tegen bouw luxe appartementen.**

door **Dolf Schellekens**

**ARNHEM** - Op kritiek had Chantal Gulickx gerekend toen ze gisteren met omwonenden van de villa aan de Braamweg in gesprek ging. Toch was het hoofd projectontwikkeling van Giesbers-Arnhem aan het eind van de avond een teleurgestelde vrouw.

Het verzet tegen de plannen van

Giesbers om op de plek van de villa luxe appartementen te bouwen was breed en fel op de informatieavond in de Sonsbeekvilla. Maar dat was niet waar Gulickx van baalde. „Ik had gehoopt dat de aanwezigen zouden meedenken en meekijken naar wat wij voor ogen hebben. Dat dat niet gebeurde is teleurstellend.”

De omwonenden onder de bijna veertig aanwezigen hadden goede argumenten om niet met Gulickx te filosoferen over wat er allemaal voor moois zou kunnen op de

plek van de villa. „Want als we mee gaan praten, verzwakt dat onze positie als we later een bezwaarprocedure starten”, zei een van de opposanten, die niet met zijn naam in de krant wilde.

Dus zit Giesbers met een villa die voor 3 miljoen euro is aangekocht op een plek waar volgens het in 2004 vastgestelde bestemmingsplan geen ontwikkeling mogelijk is. „Wij hebben geen garanties gekregen van de gemeente”, zei Gulickx. „We hebben alleen een quick scan gedaan met allerlei spe-

cialisten van de gemeente. Daar kwam uit dat ontwikkeling mogelijk is. Dat was voor ons voldoende reden om tot de aankoop over te gaan.”

De bewoners leken gisteravond niet mee te willen denken over de bouw van appartementen, laat staan de 35 die Giesbers wil bouwen. Doemdenkers rekenden al op een soort deal, waarbij er 15 tot 20 appartementen komen. Krijgen zij ongelijk zal Giesbers de villa weer verkopen. „Met verlies”, beaamde Gulickx.