

021209

Nieuwbouw Braamberg moet alles mooier maken

door **Harry van der Ploeg**

ARNHEM - Ontwikkelaar Giesbers mag de luxe appartementen op de Braamberg nabij ziekenhuis Rijnstate in Arnhem alleen bouwen als het coulissenlandschap van dit groene gebied intact blijft. De bebouwing mag geen dominante rol spelen in de omgeving.

Dat blijkt uit het pakket van randvoorwaarden dat burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad willen voorleggen. Het pakket is opgesteld in overleg tussen Giesbers, een landschapsbureau, bewoners, geïnteresseerden in de nieuwe woningen en de gemeente.

De 'geheime groene kamer van de Braamweg' is voor omwonenden heilig, zo bleek aan het begin van dit jaar tijdens een buurtavond. Wethouder Roeland Kreeft kreeg

te horen dat de door Giesbers ooit geopperde 'drie flats tot ver boven de bomen' ver weg moeten blijven. Inmiddels zijn het 'duurzame woningen' geworden. „Ze mogen niet boven de boomkruinen uit komen”, benadrukt Kreeft. Hoeveel het er worden hangt af van het plan dat Giesbers nog moet indienen. Nu staat er alleen een grote villa op de heuvel tussen de Cattepoelseweg, Apeldoornseweg en Kluisweg. Vroeger was dat de ambtswoning van de Gelderse commissaris der Koningin.

„De plek biedt kansen om er iets heel moois van te maken zonder dat je de omgeving geweld aan doet”, stelt Kreeft. „Dat bouwplan maakt het gebied ook nog eens toegankelijker voor de buurt”, stelt de wethouder verder. „Het mes snijdt zo aan twee kanten.”