

**BOSWONINGEN** Wethouder Kreeft blijft hopen op draagvlak in wijk

# Buurt Braamberg fel tegen bouwplannen

- Negentig bewoners zetten handtekening tegen bouwplan Braamberg in Arnhem.
- Wethouder Kreeft roept mensen op in gesprek te blijven met projectontwikkelaar.
- Raadsleden kritisch over 'stranden schip' van overleg.

door Harry van der Ploeg

**ARNHEM** - Veel omwonenden van de Braamberg in Arnhem vinden praten over het bouwplan van projectontwikkelaar Giesbers zinloos. „Draagvlak is er niet”, benadrukte voorzitter Bert Roetert namens de Stichting Arnhems Groene Long gisteravond op het stadhuis tegenover de raadscommissie ruimtelijke ordening. Hij doelde daarbij op de 90 handtekeningen waarmee de buurt laat weten niets te zien in bebouwing op de plek van de voormalige ambtswoning van commissaris der koningin Bloemen uit 1961 tussen Braamweg, Apeldoornseweg en Cattepoelseweg. Bij Giesbers bezweren ze dat het plan pas na zorgvuldig overleg tot in lengte van jaren met omwonenden

den vorm zal krijgen. Een klein aantal fraaie stadsvilla's heeft de ontwikkelaar in gedachten.

In het verleden zeggen omwonenden echter lucht te hebben gekregen van versies in schetsvorm die hen het ergste deden vrezten. „In 2006 hoorden we dat de ontwikkelaar dacht aan 40 appartementen in 5 woonlagen”, vertelt secretaris Fokko Pentinga van Arnhems Groene Long. „Wij waren in shock. Later werd het plan teruggebracht tot 28 woonappartementen in drie woonblokken.”

Bewoners vrezden dat de door B en W goedgekeurde nota van randvoorwaarden de deur open zet voor een bouwvolume van 40.000 vierkante meter boven de grond en nog eens 6000 aan parkeergarages onder het maaiveld.

Zo'n plan zal de gemeenteraad gegarandeerd afschieten, stelt Kreeft. De nota van randvoorwaarden is volgens de wethouder niet meer dan een uitgangspunt. Pas als er een echt plan van Giesbers ligt, komt er een bijhorende partiële wijziging van het bestemmingsplan, aldus Kreeft. Dat haalt het alleen als de gemeenteraad ja zegt. Raadsleden reageren kritisch op

het 'proces' rond het plan. D66-fractievoorzitter Jan de Wit vindt het zonde dat het overleg met bewoners nu gestrand is in diepe argwaan. Raadslid Sjoerd Veenstra van Zuid Centraal hekelt de medewerking van de gemeente aan de ontwikkelaar.

Kreeft vindt dat het gemeentebestuur 'niets onoorbaars' heeft gedaan door Giesbers welwillend aan te horen. „Toezeggingen hebben we niet gedaan.” Wel past het plan in de koers van de gemeente om te bouwen voor mensen met hogere inkomens.

Vorige week is er een klankbordgroep gevormd van acht mensen vanuit de buurt, stelt hoofd projectontwikkeling Chantal Gulickx van Giesbers. Dat gebeurde tijdens een informatie-avond waar 23 bewoners aanwezig waren. Stichting Arnhems Groen liet verstek gaan omdat ze vreesden dat hun aanwezigheid door de gemeente zou worden uitgelegd als instemming. „Dat is al eens gebeurd.” Kreeft vindt zo'n 'boycot' vervelend. Dat bewoners oppositie voeren is hun goed recht, benadrukt hij. „Maar ik hoop dat ze in gesprek blijven met de ontwikkelaar.”

Genoemde vierkante meter moet kubieke meter zijn