



notulen : Overleggroep/klankbordgroep bijeenkomst
projectnummer : 6112
projectnaam : De Verborgten Kamer
datum : 9 juli 2012

Notulen KBG 10
pagina 1 van 3

PUNT	OMSCHRIJVING	ACTIE
Aanwezig:	namens	afkorting
mevrouw B. Stibbe	klankbordgroep	BS
de heer R. Povel	klankbordgroep	RP
de heer B. Breedveld	klankbordgroep	BB
mevrouw M. Schipper	klankbordgroep	MS
de heer N. van der Laan	klankbordgroep	NvdL
de heer L. van 't Leven	klankbordgroep	LvtL
mevrouw U.v.Wandelen	Giesbers-Arnhem Ontwikkeling	UvW
de heer J.W. Waegemaekers	Giesbers-Arnhem Ontwikkeling	JW
Afwezig:		
de heer M. Kloppers	klankbordgroep	MK
de heer M. van Rijbroek	klankbordgroep	MvR
de heer P. Koelewijn	K3 architectuur en stedenbouw bv bna	PK

PUNT	OMSCHRIJVING	ACTIE
1.01	Inleiding/voortgang Giesbers is samen met de architect de afgelopen 2, 5 maanden bezig is geweest het ontwerp zo passend mogelijk te krijgen voor de locatie. De NAP hoogtes zijn uitgezet om de belangrijke zichtlijnen op de locatie te beoordelen. Hiernaast wil Giesbers aan de dalzijde een tweetal doorzichten/coulissen te maken zodat er deels uitzicht over het dal ontstaat vanaf de locatie. Dit is een voorwaarde m.b.t. de woonkwaliteit. Verder onderzoeken we momenteel de maakbaarheid van het voorliggend ontwerp (engineering). Op 5 juli heeft er een collegiaal overleg met Welstand plaatsgevonden. Welstand heeft zich positief uitgesproken over het ontwerp en een aantal aandachtspunten meegegeven. Een van de aandachtspunten is de zone tussen de 2 gebouwen, deze ziet Welstand als het doorzetten van het landschap. Aan de hand van hetgeen bij Welstand gepresenteerd is wordt het bijgestelde ontwerp besproken	
1.02	Vaststelling notulen 18 april 2012 De notulen van de 9 ^e bijeenkomst op 18 april zijn vastgesteld. Het vaststellen van de notulen van de 8 ^e bijeenkomst op 6 juli 2011 heeft nog niet plaatsgevonden. Deze vaststelling zal via de email geschieden.	
1.03	Aanpassing plan Uit bovenstaand nader onderzoek blijkt dat een bebouwing van ca. 10,5 hoog, bestaande uit 3 lagen boven maaiveld en een souterrain verdeeld over 2 volumes het beste past op de locatie. Het plan wordt hierdoor ook exclusiever en krijgt meer kwaliteit.	
1.04	Versterking groene rand en coulissen Langs de Braamwegzijde en de perceelgrens met de heer Van 't Leven zal de groene rand versterkt worden. Dit zal in overleg met de bewoners gebeuren om privacy te waarborgen. Aan de hand van fotomontages op NAP wordt de impact van de coulissen op de omgeving gepresenteerd. Zij Zijn bedoeld als horizontale openingen waarbij het bestaande struweel, deels wordt vervangen en waarbij de bomenkruinen worden opgesnoeid. Dit is een eerste denkrichting. Het inrichtingsplan voor de locatie zal samen met de stedenbouwkundige en een	



notulen : Overleggroep/klankbordgroep bijeenkomst
projectnummer : 6112
projectnaam : De Verborgen Kamer
datum : 9 juli 2012

Notulen KBG 10
pagina 2 van 3

PUNT	OMSCHRIJVING	ACTIE
------	--------------	-------

landschapsarchitect bepaald worden. Door de hoogteverschillen op het terrein en het omliggende terrein is van de coulissen weinig zichtbaar en zal dit geen storend effect hebben op de omgeving. Vanuit verschillende standpunten is dit middels fotomontages gepresenteerd.

1.05

Ontwerp

Het ontwerp bestaat uit 3 lagen met een totale hoogte van ca. 10,50 m verdeeld over 2 volumen. Achter het ontwerp zit nog geen indeling, dus de binnenwanden zijn nog niet geplaatst. Hierdoor zijn de openingen en dichtheid van de gevels indicatief. Dit zal nader uitgewerkt worden. Het gebouw zal in een natuurlijk kleurstelling worden uitgevoerd. De voorgestelde materialisatie van hout, natuursteen en gemoffeld aluminium moet nog nader uitgewerkt en bepaald worden. Het aantal appartementen in de gebouwen is afhankelijk van de marktvraag. Als het plan iets verder uitgewerkt is gaan wij met belangstellenden (referenten) om te tafel om in co-creatie de binnenzijde van de appartementen verder te ontwerpen.

Opmerkingen vanuit de Klankbordgroep op het ontwerp:

Bonnie Stibbe

Bonnie is positief over de aanpassing van het plan naar 3 lagen. Ze houdt nog steeds de voorkeur voor 3 volumen. Giesbers geeft aan dat het plan niet aangepast gaat worden naar 3 volumen omdat dit niet past op de locatie. Bonnie laat weten dat ze geen coulissen wil vanwege de inijk en het verstoren van de habitatsoorten die in het struweel leven. Giesbers geeft aan dat uitzicht essentieel is voor toekomstige woonkwaliteit.

Leendert van 't Leven

Leendert vindt de teruggang naar 3 lagen prima. Hij spreekt zich verder nog niet uit over de materiaalkeuze omdat dit nog bepaald moet worden. Ook is hij benieuwd of er nog een groen dak zal worden toegepast. Giesbers geeft aan dat dit in een later stadium zal worden bepaald. De getoonde voetprint vindt hij erg massief en hij geeft aan dat wij de plaats van het gebouw niet te veel moeten laten hangen van de bomen op de locatie. Dit omdat er een aantal zeer oud zijn en nu al, of over een paar jaren in een verslechterde conditie komen. Giesbers kan volgens hem beter investeren in een nieuwe bijzondere boom op een goede plek die van waarde is voor de toekomst.

Bram Breedveld

Bram vindt het een mooi plan van een goede compositie en compact gelegen in het groen. Hij adviseert het groene landschap tussen de gebouwen door te trekken en hier geen bebouwde buitenruimte van te maken. Hij geeft de voorkeur voor dof materiaal. De afwisseling tussen gesloten en open is goed. Er is op een goede manier gezocht naar zichtlijnen.

Nico van der Laan

Nico vindt het een steeds mooier plan worden, de 3 etages met schoorsteen. Ook hij geeft de voorkeur aan dof materiaal. Hij vraagt zich af of er nog een pad komt rondom de locatie. Dit is nog niet besloten. Giesbers geeft aan dat dit wel meerwaarde voor de bewoners uit de omgeving moet opleveren. Nico denkt dat dit wel wenselijk is voor de bewoners.

Radboud Povel

Radboud is het eens met de uitspraken van Bram Breedveld. Hij heeft de voorkeur het ontwerp met schoorsteen, dit maakt het ontwerp spannender. Hij



notulen : Overleggroep/klankbordgroep bijeenkomst
projectnummer : 6112
projectnaam : De Verborgten Kamer
datum : 9 juli 2012

Notulen KBG 10
pagina 3 van 3

PUNT	OMSCHRIJVING	ACTIE
-------------	---------------------	--------------

geeft aan dat we qua uitzicht en groen beter nu kunnen kijken wat de bewoners willen en dit op een mooie en passende manier in te richten. Nu hebben we invloed.

Maartje Schipper

Maartje vindt de horizontale lijnen mooi. De schoorsteen hoeft wat haar betreft niet. De coulissen en doorkijkjes/uitzicht vanaf de locatie vindt zij nuttig. Ook dit werkt verkoopbevorderend. Mensen willen niet helmaal opgesloten zitten, maar willen uitzicht.

1.06

Planning

De architect zal het ontwerp van de woning nader uitwerken en ook de stedenbouwkundige zal een begin maken met het VO-SP (voorlopige stedenbouwkundig plan) Begin september vindt hierover een overleg plaats met de gemeente. De planning is om eind 2012 een bestemmingsplan wijziging in te dienen op basis van een VO bouwplan en stedenbouwkundig plan.

Sluiting